

XIV EDICIÓN DEL CONCURSO DE FACHADAS "PLOMADAS DE PLATA 2018"

El edificio Lúmina en Prado de la Vega, candidato a los premios Plomada por la empresa Adecururos

GUION

A.M. ¿A cuántos de vosotros os gustaría despertar con el sol? Adecururos, sociedad inmobiliaria con más de 20 años participando en diversas sociedades inmobiliarias locales, decide tras el inicio de la crisis, independizarse y aplicar una versión personal al mercado inmobiliario. Un recorrido que emprendieron de la mano de Aras Impulso Empresarial S.L., sociedad encargada de ejecutar las obras proyectadas.

Su primera obra fueron veintidós viviendas VPO en Prado de la Vega, Oviedo, que fue terminada en el año 2012. Este proyecto constructivo les hizo dar un giro a su concepto del sector. «Eramos conscientes de que la arquitectura al servicio del capital había llegado a su fin y el cliente es el centro sobre el que debe rodar nuestro trabajo», recalcan desde Adecururos. En ese momento se pusieron en contacto con los arquitectos más reconocidos en la región en busca del profesional que mejor comprendiese los retos futuros de mercado.

EDIFICIO LÚMINA

Tras este, llegaron otros proyectos constructivos en la misma zona como fue el Edificio Lúmina, que supuso la implementación de la calificación energética Tipo A en obra nueva y el diseño elaborado ha sentado un precedente.

«El edificio se manifiesta por la presencia de bandas horizontales aterrazadas en voladizo, contrastadas por elementos verticales figurativos y enmarcados en los extremos por dos anillos continuos y permeables. Uno de ellos focaliza y significa, a modo de portada, el acceso a la edificación», dice su arquitecto, Antonio Fernández Morán, que explica a su vez que «su disposición conjunta a una calefacción centralizada complementada con aerotermia, acristalamientos de baja emisividad y la ventilación individual de doble flujo de las viviendas basada en recuperaciones de calor, avalan la máxima eficiencia energética, precepto inherente de la promoción».



Vista lateral del edificio Lúmina, en Prado de la Vega.

La obra estuvo viva desde el primer hasta el último momento ya que se trabajó en el diseño de cada detalle, consiguiendo un **espacio arquitectónico compacto y unificado**. «Se finalizaron las obras con un éxito de ventas sin precedentes. El público entendió el proyecto y el compromiso del promotor, dirección técnica, constructor, ingenierías y proveedores», destacan los promotores.

La innovación no llega solo de la mano de las últimas técnicas constructivas o de los materiales de vanguardia si no que su modelo de comercialización, que contempla al **propietario como centro total del**

proceso, ha causado sensación entre los potenciales clientes. Adecururos ofrece un proyecto de trabajo de líneas abiertas con todos los ejecutivos encargados del proyecto. Viviendas personalizadas al detalle. Un estudio guiado por los profesionales de la inmobiliaria que retrata el ser del propietario en la vivienda. Materiales de alta calidad y un servicio post venta funcional y rápido.

El éxito del Edificio Lúmina «nos hizo replantear la posibilidad de evolucionar el concepto, la idea, repasar todos los estudios desarrollados y perfeccionarlo», indican desde Adecururos.



Vista frontal del edificio Lúmina, promovido por Adecururos.



Interior del edificio ejecutado por Adecururos.

EDIFICIO SOLEO

El Edificio Soleo está ubicado en la parte alta de Prado de la Vega. Cuenta con una **arquitectura sin complejos**, grandes portales y zonas comunes con iluminación natural, terrazas con dimensiones vivibles integradas en los salones y cocinas de las viviendas. Se completa con grandes cristaleras y **calificación energética Tipo A**. A su distribución interior se han aplicado las mejores sugerencias de Lúmina. Se trata de un edificio hecho para vivir, sin complejos, con naturalidad.

El público ha entendido estos conceptos, «más de la mitad de los

nuevos clientes son familiares o amigos de propietarios de Lúmina, algo estamos haciendo bien», destacan desde Adecururos. Actualmente en ejecución, el Edificio Soleo, ya visible su forma, no deja de sorprender por sus vistas y orientación, al igual que por la profesionalidad y rapidez de ejecución. Se puede visitar la ejecución de los trabajos en la web del promotor, www.adecururos.com.

Estos edificios han revitalizado Prado de la Vega, con una calidad superior y por arte de la arquitectura, Prado de la Vega es el centro de calidad y diseño inmobiliario de Oviedo.

soleo

desde

156.000€

3 dormitorios con terraza de 98,42 m² útiles.
Incluye plaza de garaje y trastero + IVA

Edificio de 8 alturas con grandes terrazas y áticos, todo exterior,
viviendas de 3 y 4 dormitorios, calificación energética 



Información y venta: 984 151 432 | 625 592 059 | www.edificiosoleo.es

