



Edificio Lúmina

La edificación proyectada sobre el área definida por el planeamiento, deforma sus alineaciones respecto las establecidas en el mismo, modificando el ángulo de sus fachadas en virtud de la incidencia del soleamiento de las diferentes orientaciones.

La solución compositiva de las fachadas, conformando tramados contrapuestos de planos horizontales y verticales, ritmos y materiales de texturas antagónicas, confiere representatividad a la edificación.

Formalmente, el edificio se manifiesta por la presencia de bandas horizontales aterrazadas en voladizo, contrastadas por elementos verticales figurativos y enmarcados en los extremos por dos anillos continuos y permeables. Uno de ellos focaliza y significa, a modo de portada, el acceso a la edificación.

Entendiendo que la propuesta arquitectónica integra tanto la composición entre las fachadas como sus volúmenes generados, la trama vertical y retrasada remata secuencialmente la composición de la edificación generando, a su vez, vacíos que perforan el lienzo principal, aligerando virtualmente el conjunto y permitiendo mayor desarrollo de la superficie acristalada.

La interrelación entre el espacio interior y exterior se revela tanto en la permeabilidad de los acristalamientos hacia las terrazas continuas en las plantas de viviendas como en el propio acceso al portal, apoyándose en el flujo generado entre los espacios públicos exteriores y los libres privados del resto de la parcela.

La disposición de los amplios cerramientos acristalados, la reducción de las zonas dinteladas y la reducción de altura en los antepechos opacos de las terrazas completados con una protección de vidrio, así como el empleo de materiales claros en el solado de las terrazas, garantizan la luminosidad de las viviendas.

Ejecutar las fachadas proyectadas como volúmenes desarrollados en planos continuos y alcanzar una envolvente total, precisó resolver integralmente los diferentes acabados en sistema de aislamiento térmico exterior -Sate-.

Su disposición conjunta a una calefacción centralizada complementada con aerotermia, acristalamientos de baja emisividad y la ventilación individual de doble flujo de las viviendas basada en recuperadores de calor, avalan la máxima eficiencia energética, precepto inherente de la promoción.



ADECURSOS 6000 S.L.

Martinez Marina, 3 1D -Oviedo-
www.adeursos.com
Tif: 984 15 14 32



| | |
|-----------|--|
| SECCIÓN | 2ª |
| Ubicación | Maestro Don Marciano, 1 PRADO LA VEGA (AU-PLV) -OVIEDO |

| | |
|-----------------------|--|
| Promotor | ADECURSOS 6000 S.L. |
| Constructor | ARAS IMPULSO EMPRESARIAL S.L. |
| Dirección facultativa | Arquitecto: ANTONIO FERNANDEZ MORAN Arquitecto Técnico: TEODORO RAMOS CALVO |

14 CONCURSO DE FACHADAS
Plomadas de Plata
A LAS MEJORES FACHADAS DE NUEVA CONSTRUCCIÓN Y MEJOR REHABILITADAS
2018
CONFEDERACIÓN ASTURIANA DE LA CONSTRUCCIÓN ASPROCON

